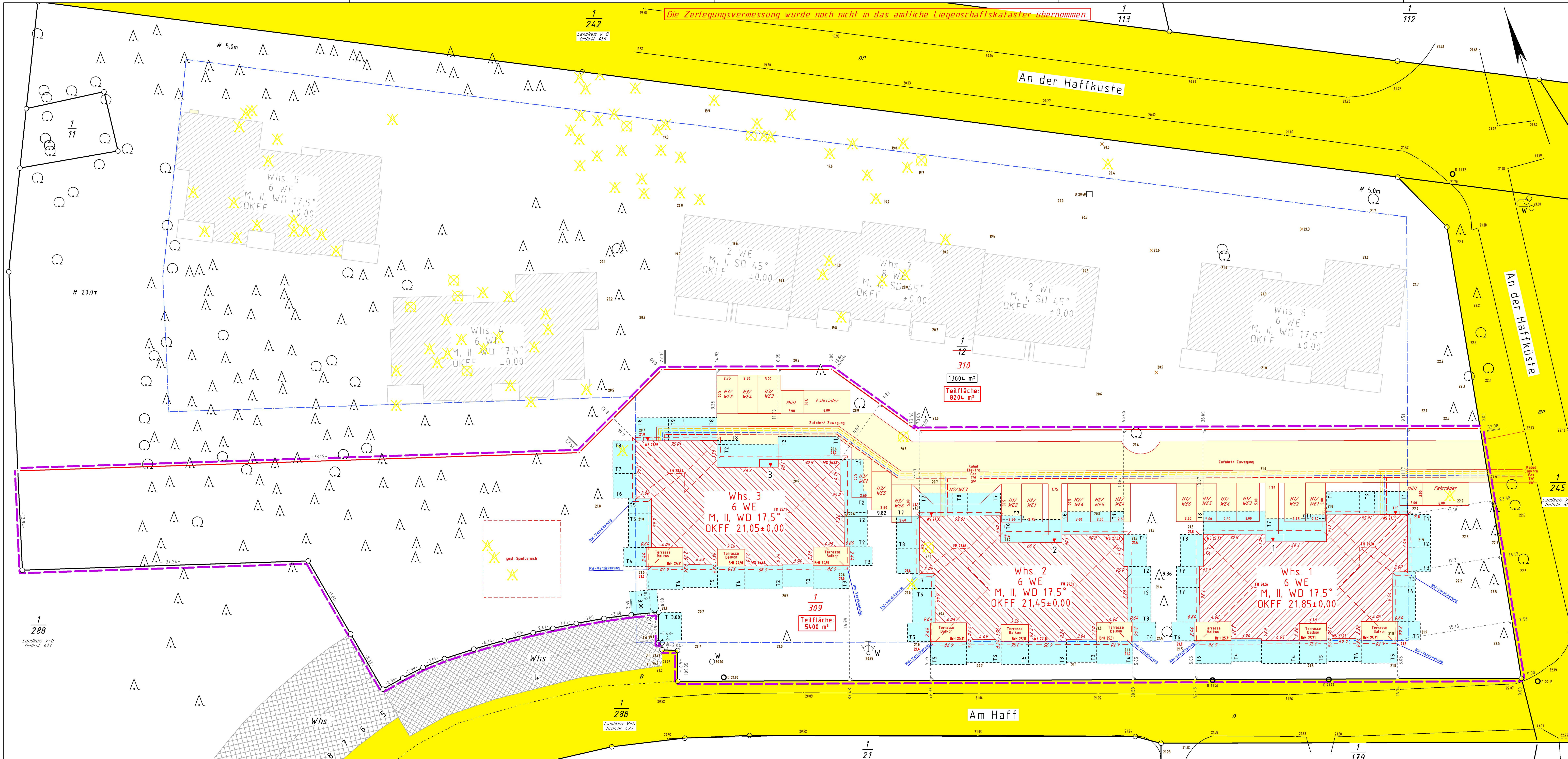


Die Zerlegungsvermessung wurde noch nicht in das amtliche Liegenschaftskataster übernommen.



- Legende**
- Zaun
 - Hecke
 - Nutzungsartengrenze
 - Befestigungsgrenze
 - Mauer freistehend
 - Stützmauer
 - Laubbaumreihe
 - Nadelbaumreihe
 - Ver- und Entsorgungslinien
 - Polygonpunkt
 - Gebüsch
 - Abperschieber (W o G)
 - Unterflurhydrant
 - Überflurhydrant
 - Grundland
 - Gehölz
 - Gruwanlage
 - Laubwald
 - einzelner Laubbaum
 - einzelner Nadelbaum
 - zu fallender Laubbaum
 - zu fallender Nadelbaum
 - OKFF = Oberkante Fertigfußboden (EG)
 - gepl. Neupflanzung gemäß Pflanzliste 1
 - Asphalfläche
 - Beton
 - Plattendeton
 - Großpflaster
 - Kleinpflaster
 - Schotter
 - Verbundpflaster
 - Rasengittersteine
 - Wabenplatten
 - Rinne
 - Leitplanke
 - Schacht (runde Abdeckung)
 - Schacht (eckige Abdeckung)
 - Gully
 - Flurstücksgrenze
 - Grenzen des Baugrundstücks
 - Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gemäß B-Plan
 - zu besitzende baul Anlagen oder Bauteile
 - gepl. baul Anlagen oder Bauteile
 - vord. baul Anlagen oder Bauteile
 - Abstandsfläche
 - Verkehrsfläche
 - gepl. befestigte Flächen
 - Baulast
 - Abstandsflächenbaulast



Vermessungsbüro | Andrea Lind | Frank Zinnwitzer
Dipl.-Ing.(FH) Sven Anders, Möskenvweg 10a, 17454 Zinnwitzer Tel. (038377) 41830, Fax 41832, e-mail: zinnwitzer@vermessung-vorpommern.de

Katastermehrwert: Zirchow Kutzow 3 (1/12) 1/309 Wohnpark Zirchow GmbH
Zulässige Bebauung: lt. B-Plan Nr.1, 7.Änderung „Vitalwelt“ WA1
GRZ 0,25 GRZ max. 0,37
GFZ 1,2

Nutzungsberechnung:
A 5400 m²
GRZ1 0,20 GRZ1+2 0,37
GFZ 0,38

Bauvorhaben: Wohnpark am Haff
1.BA: Neubau 3x 6 WE, Häuser 1 bis 3
Bauherr: Wohnpark Zirchow GmbH
An der Klifkante 10
17419 Zirchow
Bauherr: Architekt:

Die Liegenschaftsgrenzen wurden nach amtlichen Unterlagen sowie eigener örtlicher Messung eingetragen. Die Flächenangaben sowie Flurstücksummen erfolgen vorbehaltlich einer Änderung durch das Kataster- und Vermessungsamt. Projektunterlagen von Februar 2022.

Lageplan nach BauVorIVO M-V Maßstab 1: 250
Geschäftsbuch-Nr. 1217/20 Projektnummer 1217/20

Lagebezug: System ETRS89
Höhenbezug: System DHHN92
gemessen: 13.11.2020
Blattanzahl: 1
Blatt: 1

Zinnwitzer, den 16.02.2022

Sven Anders
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur